

KANTA- KAUPUNGIN TUNNELMAA MEREN RANNALLA

➤ Saukonpaasi
JÄTKÄSAARESSA





Ainutlaatuista asumis- viihtyvyyttä meren rannalla



KANTAKAUPUNGIN KUPEESSA
JA LÄHELLÄ PUISTOJA. UPEAN
HELSINGIN RUORIN VIERESSÄ
SIJAITSEVA SAUKONPAADEN PUISTO
HOUKUTTELEE VAIKKA KESÄISELLE
PIKNIKILLE.



Havainnekuva, arkkitehdin näkemys kohteesta.

HALUTTU ASUINALUE LÄHELLÄ HELSINGIN KESKUSTAA

Jätkäsaari ja Saukon saari olivat suosittua kesähuvila-aluetta jo 1860-luvulla. Kesäisin Saukossa uitiin ja talvisin laskettiin mäkeä.

Saukon saaren punaisesta graniitista louhittiin kaunista kiviaineista mm. Uspenskin katedraaliin, Johanneksen kirkkoon sekä Pitkänsiltaan.

Jätkäsaaren sataman rakennustyöt alkoivat vuonna 1913, jolloin Jätkäsaari ja Saukko yhdistettiin mantereeseen. Satama palveli maamme teollisuutta yli 80 vuoden ajan ja vuonna 2008 alkoi alueen jälleenrakennus. Nyt Jätkäsaaresta sekä Saukonpaadesta on tulossa ilmeikäs osa Helsingin kantakaupunkia lähellä merta ja keskustan palveluja.

Ota kurssi kohti Saukonpaaden rantaa ja Asunto Oy Helsingin Ruoria!





Mielitkö kävelyllä merenrantaan vai etsitkö kantakaupunki-maista tunnelmaa?

ETSITKÖ MERENRANTA-ASUNTOA KANTAKAUPUNGIN KUPEESSA? TARTU RUORIIN.

Saukonpaasi Jätkäsaaressa täydentyy upealla Asunto Oy Helsingin Ruorilla. Meri ja keskustan kattavat palvelut ovat lähellä. Asuntojen parvekkeet antavat muunmuassa Crusellin sillalle, Lauttasaarenselälle, puistoon sekä Saukonlaiturin satama-altaalle.

Alueen puistot viehättävät merellisyydellään ja tarjoavat kauniita kävelyreittejä. Lähin venesatama sijaitsee aivan yhtiön vieressä ja Saukonpaaden länsikärkeen, Lauttasaarenselän äärelle rakennetaan uutta puistoa. Jätkäsaaren eteläreunaan valmistuu myös liikunta- ja vapaa-ajantalo Bunkkeri, jonne tulee uimahalli, palloilusaleja sekä kirjasto ja muita kulttuuripalveluja.

Jätkäsaaren syntyvän kantakaupunkimaisen tunnelman voi jo aistia. Alueen kaupallinen keskus rakennetaan Saukonpaaden viereen. Keskuskortteliin tulee toimistoja ja markettitasoisia ruokakauppoja. Kivijalkaliiketilat täyttyvät kahviloista, ravintoloista ja putiikeista.

MAISEMAPARVEKKEET KOHTI ILTA-AURINKOA JA LAUTTASAAREN MERELLISTÄ SILUETTIA

Taloyhtiöön valmistuu 50 laadukasta ja tyylikästä asuntoa. Löydät sopivan kodin erilaisiin elämäntilanteisiin, sillä yhtiö tarjoaa kattavasti asumisvaihtoehtoja tilavista yksiöistä (31,5 m²) nelihuoneisiin perheasuntoihin (108,5 m²). Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Läpitalon huoneistot varustetaan kahdella eri ilmansuuntiin avautuvalla parvekkeella ja omalla saunalla. Taloyhtiön ylimpään kerrokseen tulee yhteinen saunaosasto ja kattoterassi kohti ilta-aurinkoa.

Asuntojen varustelutasoon on kiinnitetty erityistä huomiota. Parkettilattiat, keittiön keraamiset liesitasot, kalusteunit ja astianpesukoneet kuuluvat vakiovarustukseen. Isommissa asunnoissa on kaksi korkeaa jää-pakastinkaappia.

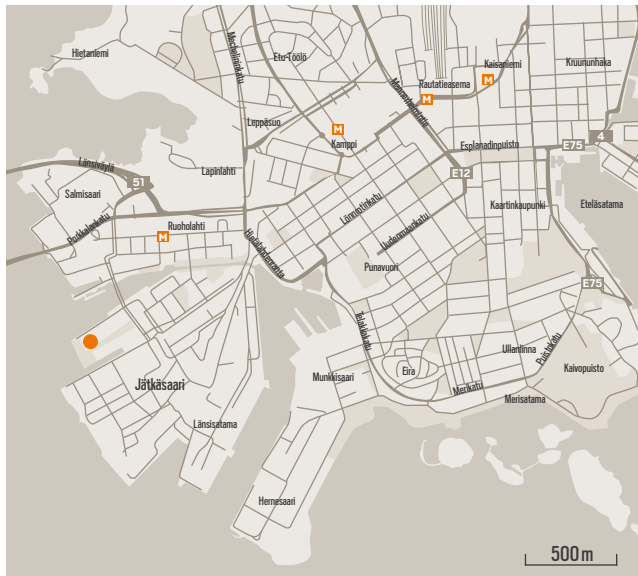
Asumismukavuutta täydentää puutarhamainen sisäpiha. Osa autopaikoista sijoitetaan pihakannen alle, josta on kulku suoraan rappukäytävään. Pihakannella olevaan jätehuoneeseen on käynti ulkokautta. Alueelle rakennettava jätteen putkikeräysjärjestelmä vähentää huoltoliikennettä, jolloin piha-alueesta tulee viihtyisämpi ja turvallisempi.



TUTUSTU TARKEMMIN
SAUKONPAADEN ALUEESEEN
WWW.LEMMINKAINEN.FI/SAUKONPAASI



ASUNTO OY HELSINGIN RUORI
THOMAS BYSTRÖMIN KUJA 2, 00180 HELSINKI



OSA KSI HELSINGIN KANTAKAUPUNKIA

Helsingin Ruori ja Saukonpaaden alue sijaitsevat aivan Helsingin kantakaupungin läheisyydessä. Matkaa ydinkeskustaan on 1,5 kilometriä ja lähimmän raitiovaunupysäkin löydät 150 metrin päästä. Ruoholahden kauppakeskukseen ja metroasemalle on noin kymmenen minuutin kävelymatka.

Jätkäsaaren valmistuessa palvelut ovat lähellä. Kilometrin säteellä sijaitsee viisi päiväkotia ja kaksi koulua. Yksityinen terveysasema on avannut ovensa viereiseen kortteliin ja lähimmät marketit löydät kahden korttelin päähän rakennettavasta keskuskorttelista.

Saukonpaasi Jätkäsaarella on Helsingin kantakaupungin halutuimpia alueita. Nyt alueelle rakennetaan tasokkaita asuntoja, joissa nautit asumisesta täysin siemauksin. Asunto Oy Helsingin Ruorin rakentaminen alkaa syksyllä 2013.

KARTAT OVAT SUUNTAA ANTAVIA.





MATKA HELSINGIN KESKUSTAAN SUJUURAITIOVAUNULLA. RAUTATIEASEMALLEPÄÄSET VAJAASSA VARTISSA.



ASEMAPIIRROS



Kuva on suuntaa antava. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



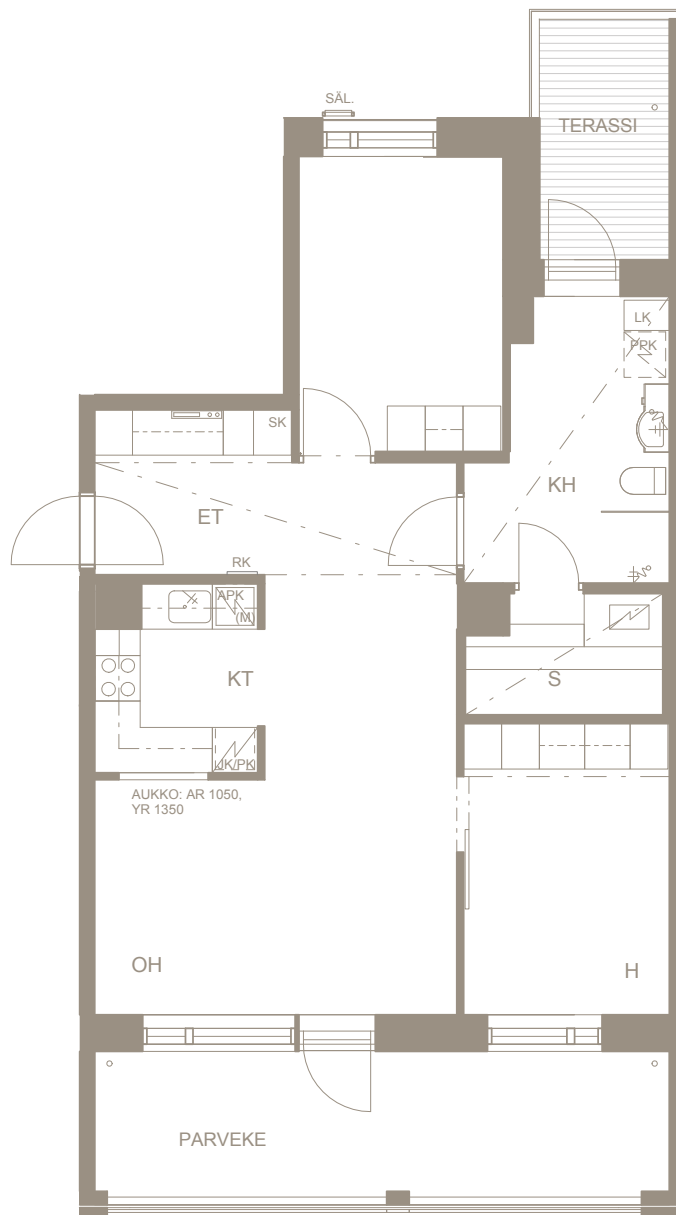
Havainnekuva, arkkitehdin näkemys kohteesta.

HUONEISTOLUETTELO

KERROS	HUONEISTO- TYYPPI	PINTA-ALA M ²	KPL
1. KRS	3H+KT+S	78	1
2. KRS	3H+KT+S	99	1
	1H+KK	31,5	1
	3H+KT+S	72	1
	3H+KT+S	73	1
	2H+KT	55,5	2
	2H+KK+S	50	1
	2H+KK+S	50,5	1
	3H+KT+S	78	1

KERROS	HUONEISTO- TYYPPI	PINTA-ALA M ²	KPL
3-6. KRS	4H+KT+S	108,5	4
	1H+KK	31,5	4
	3H+KT+S	81	4
	2H+KT+S	65	8
	2H+KK+S	50	4
	2H+KK+S	50,5	4
	3H+KT+S	78	4
	3H+KT+S	82,5	4
7. KRS	3H+KT+S	98	1
	3H+KT+S	91	1
	2H+KT+S	53	1
	3H+KT+S	79,5	1

POHJAKUVAT



72m²
3H+KT+S
 ASUNTO: A1, KRS 2

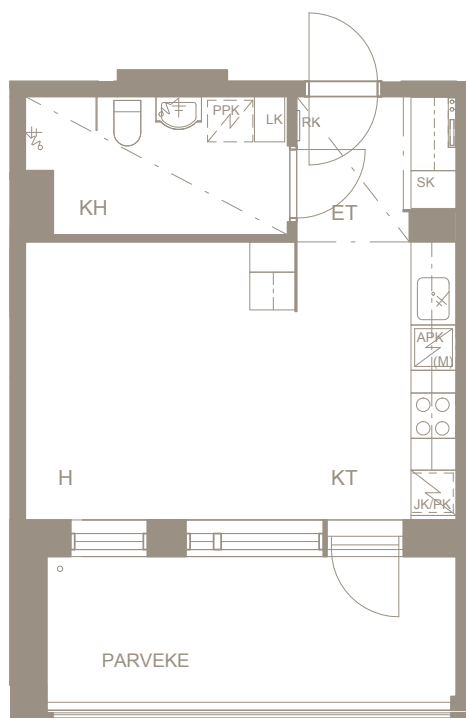


Alustava pohjakuva. Asunto voi poiketa yksityiskohtien osalta pohjakuvasta.
 Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Mittakaava on suuntaa antava.

Mittakaava 1:100 5m

POHJAKUVAT



31,5m²

1H+KT

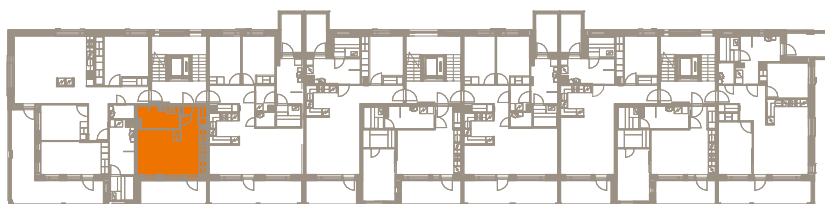
ASUNTO: A2 KRS 2

A5 KRS 3

A8 KRS 4

A11 KRS 5

A14 KRS 6



Alustava pohjakuva. Asunto voi poiketa yksityiskohtien osalta pohjakuvesta.
Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

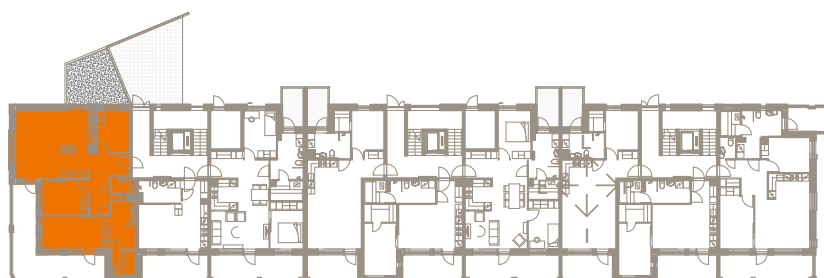
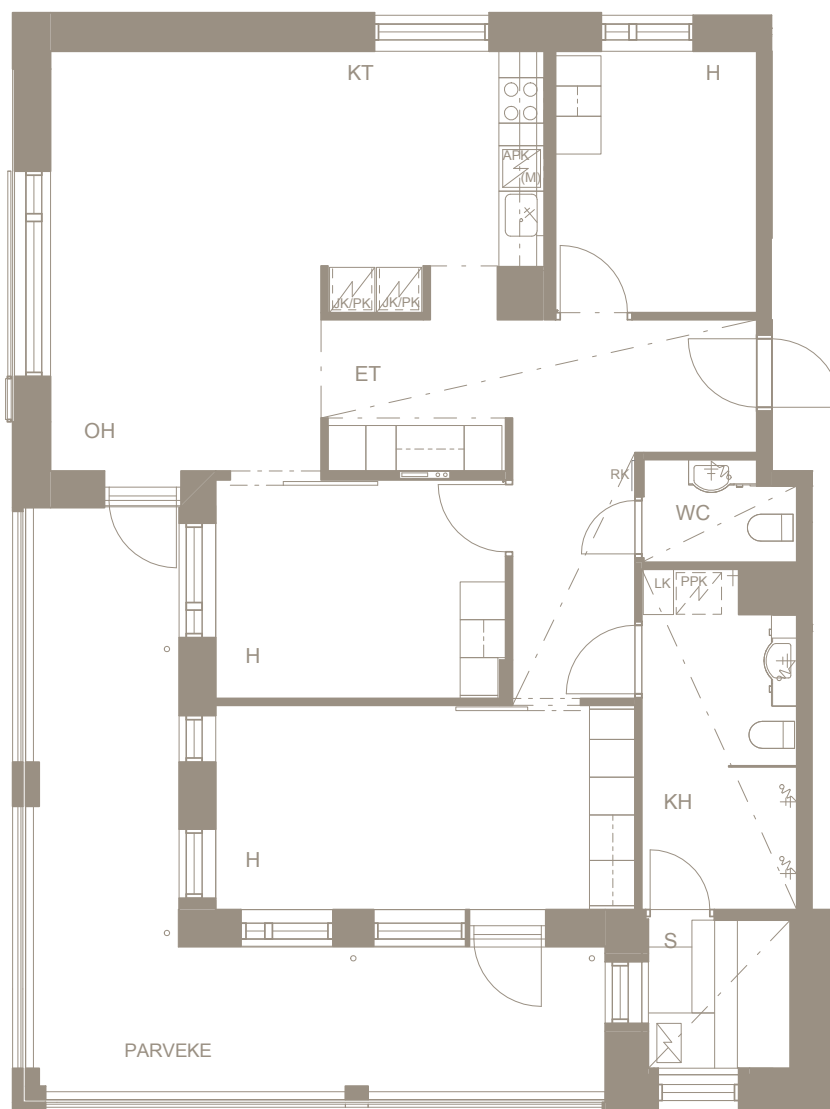
POHJAKUVAT

99m²

4H+KT+S

ASUNTO: A3 KRS 2

P I
L E

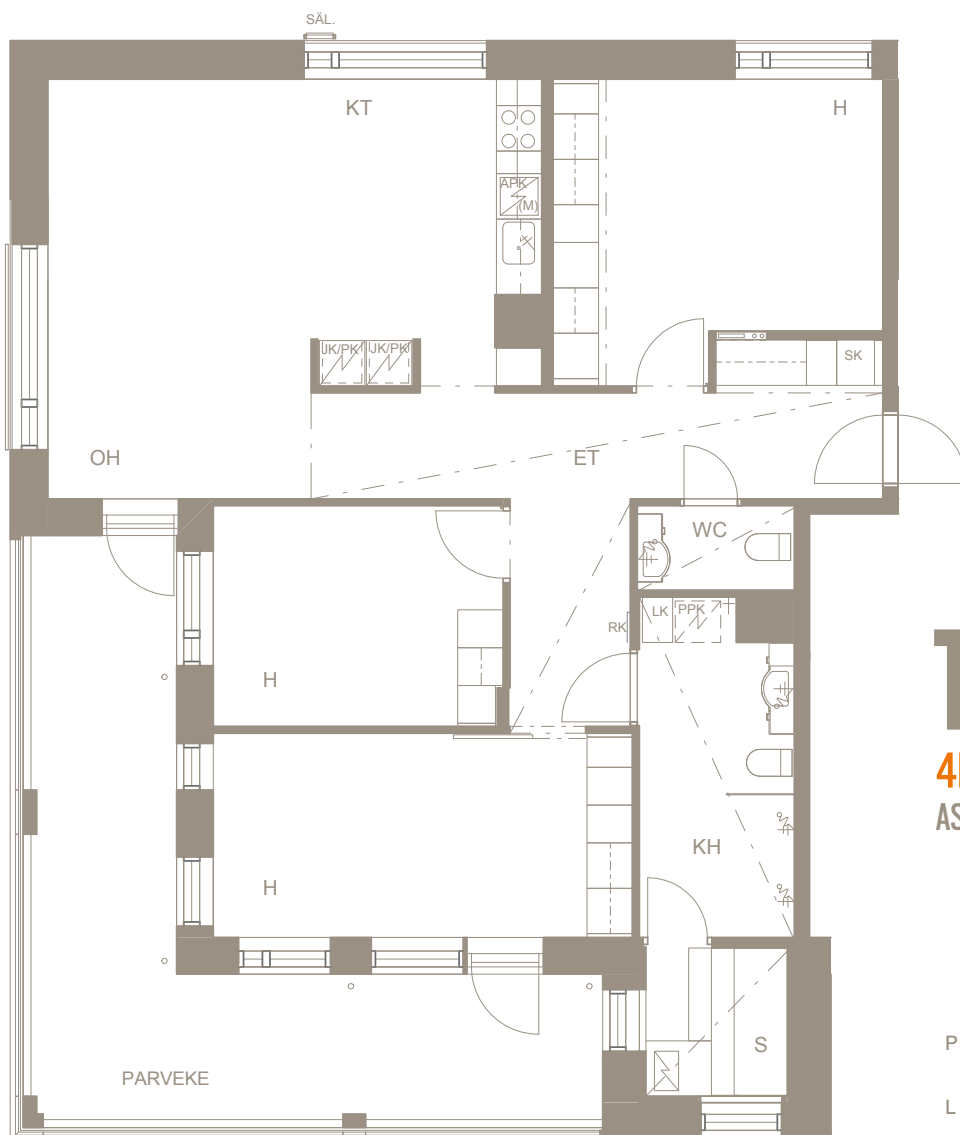


Alustava pohjakuva. Asunto voi poiketa yksityiskohtien osalta pohjakuvesta.
Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Mittakaava on suuntaa antava.

Mittakaava 1:100 5m

POHJAKUVAT



108,5m²

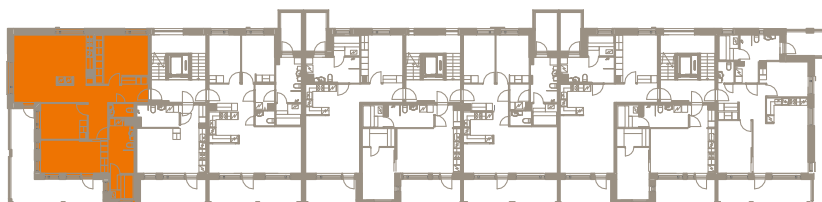
4H+KT+S

ASUNTO: A6 KRS 3

A9 KRS 4

A12 KRS 5

A15 KRS 6



Alustava pohjakuva. Asunto voi poiketa yksityiskohtien osalta pohjakuvesta.
Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

POHJAKUVAT

81m²

3H+KT+S

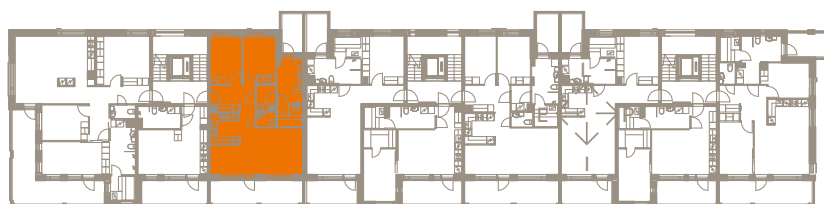
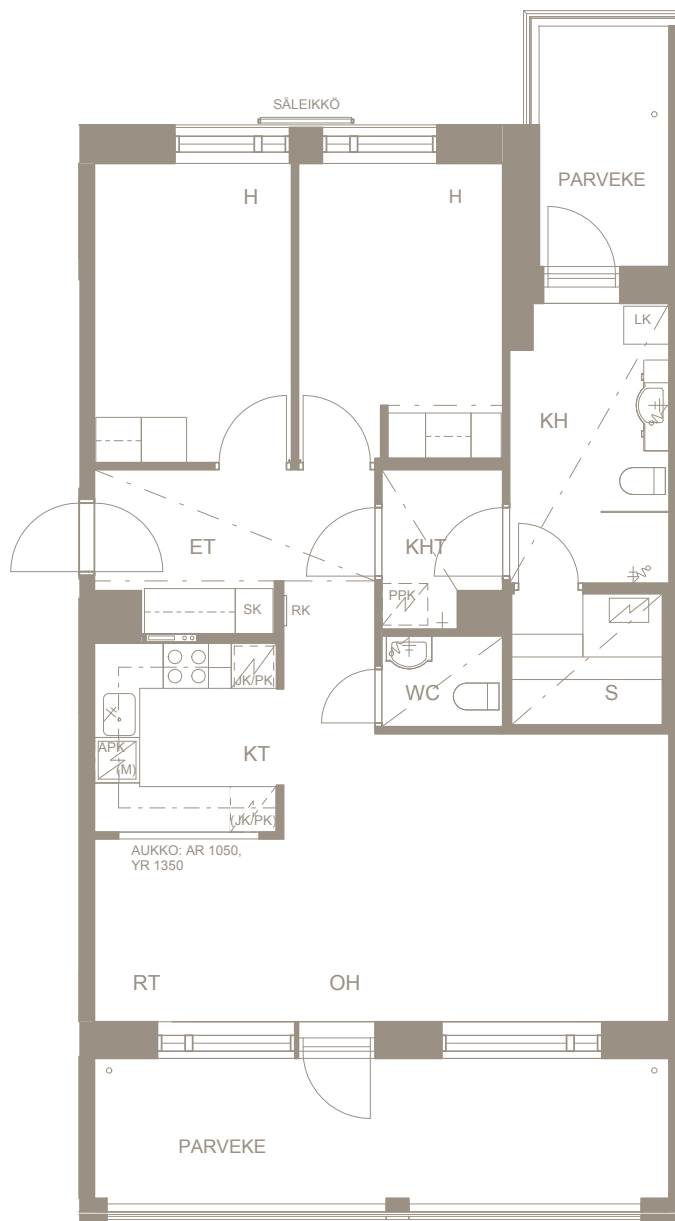
ASUNTO: A4 KRS 3

A7 KRS 4

A10 KRS 5

A13 KRS 6

P I
L E

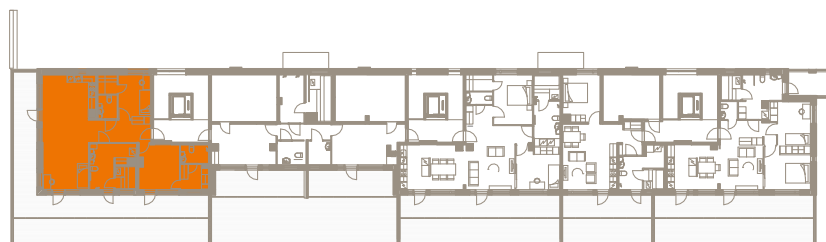
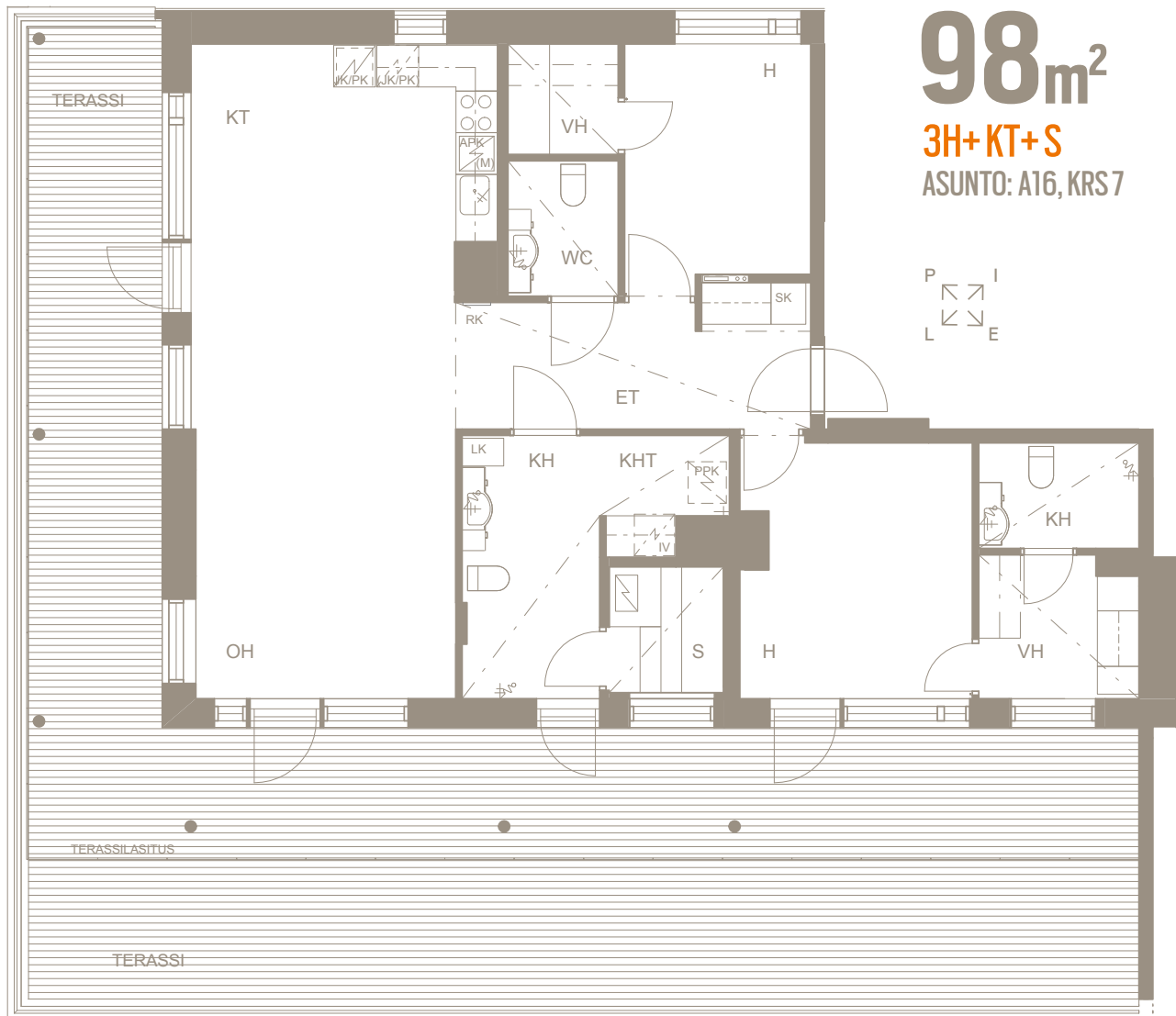


Alustava pohjakuva. Asunto voi poiketa yksityiskohtien osalta pohjakuvesta.
Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Mittakaava on suuntaa antava.

Mittakaava 1:100 5m

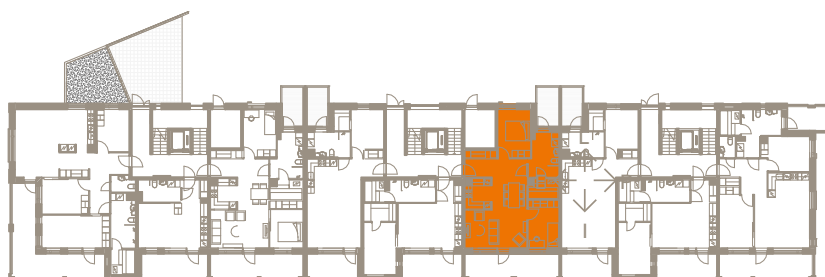
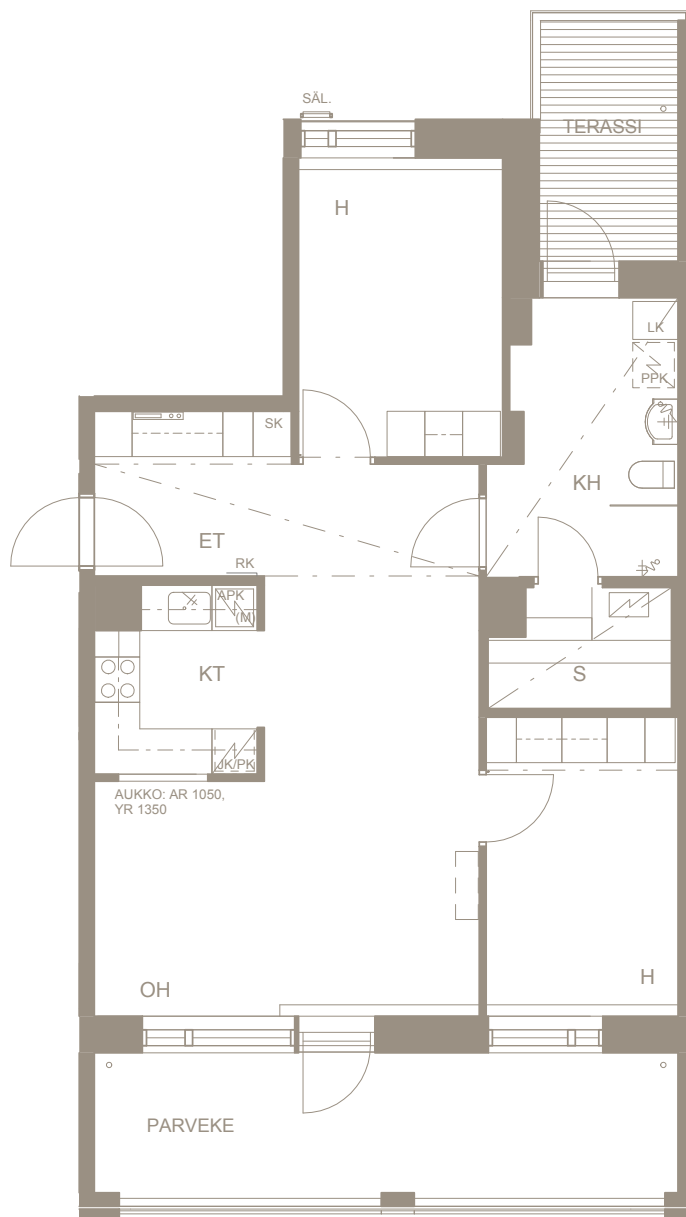
POHJAKUVAT



Alustava pohjakuva. Asunto voi poiketa yksityiskohtien osalta pohjakuvasta.
 Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

POHJAKUVAT

73m²
3H+KT+S
 ASUNTO: B17 KRS 2

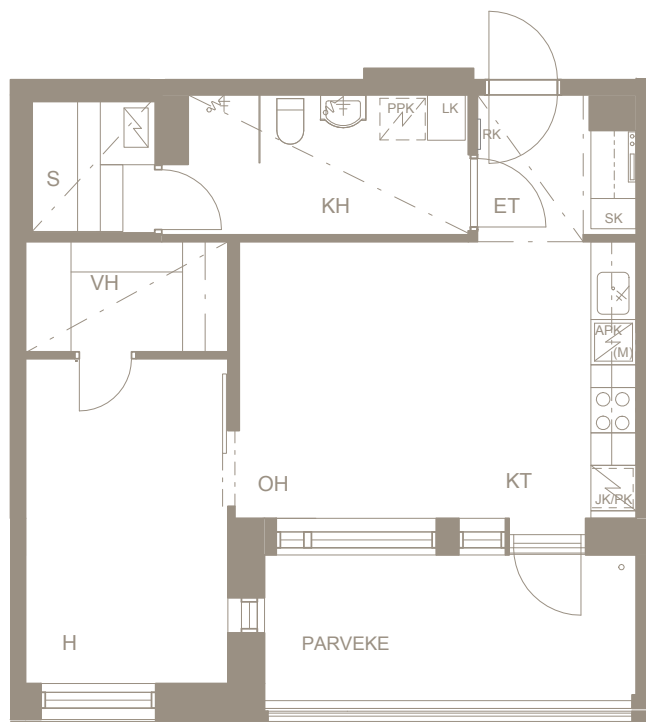


Alustava pohjakuva. Asunto voi poiketa yksityiskohtien osalta pohjakuvesta.
 Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Mittakaava on suuntaa antava.

Mittakaava 1:100 5m

POHJAKUVAT



50m²

2H+KT+S

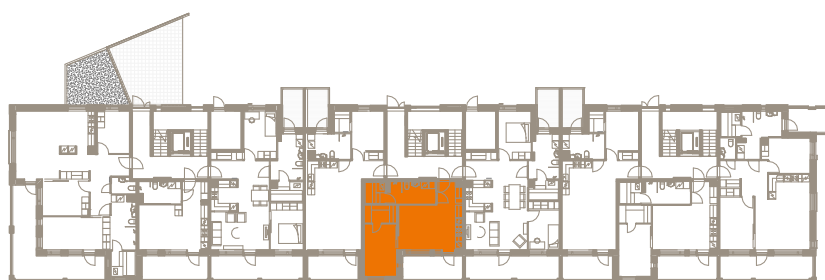
ASUNTO: B18 KRS 2

B21 KRS 3

B24 KRS 4

B27 KRS 5

B30 KRS 6



Alustava pohjakuva. Asunto voi poiketa yksityiskohtien osalta pohjakuvesta.
Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

POHJAKUVAT

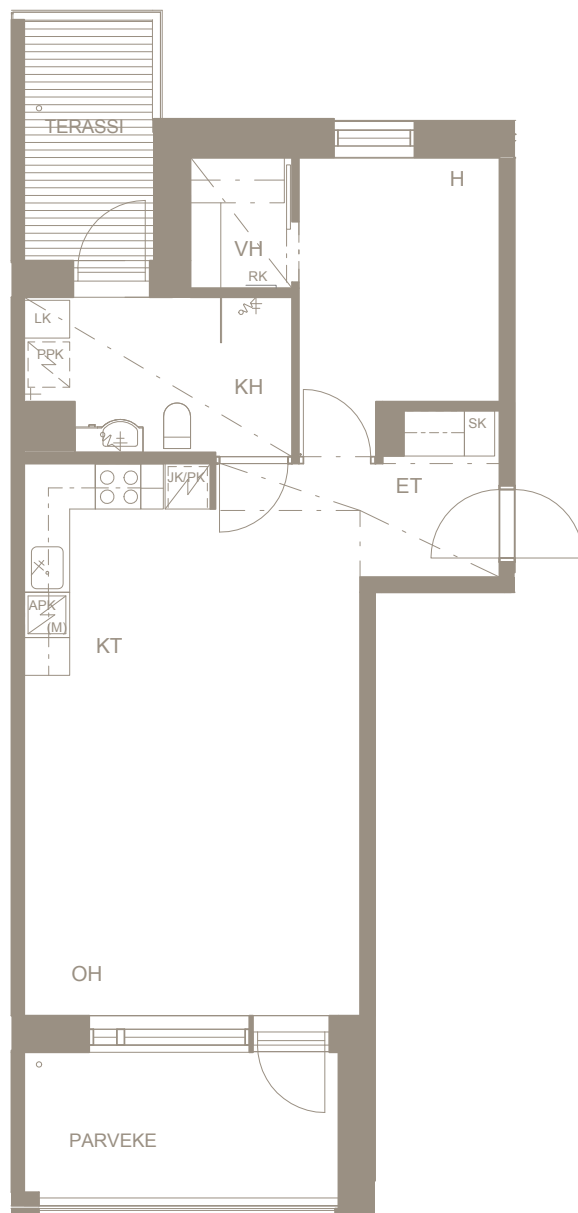
55,5m²

2H+KT+S

ASUNTO: B19 KRS 2

C36 KRS 2

P I
L E



Alustava pohjakuva. Asunto voi poiketa yksityiskohtien osalta pohjakuvesta.
Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Mittakaava on suuntaa antava.

Mittakaava 1:100 5m

POHJAKUVAT

82,5m²

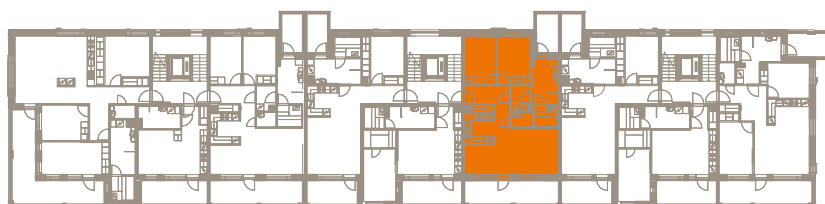
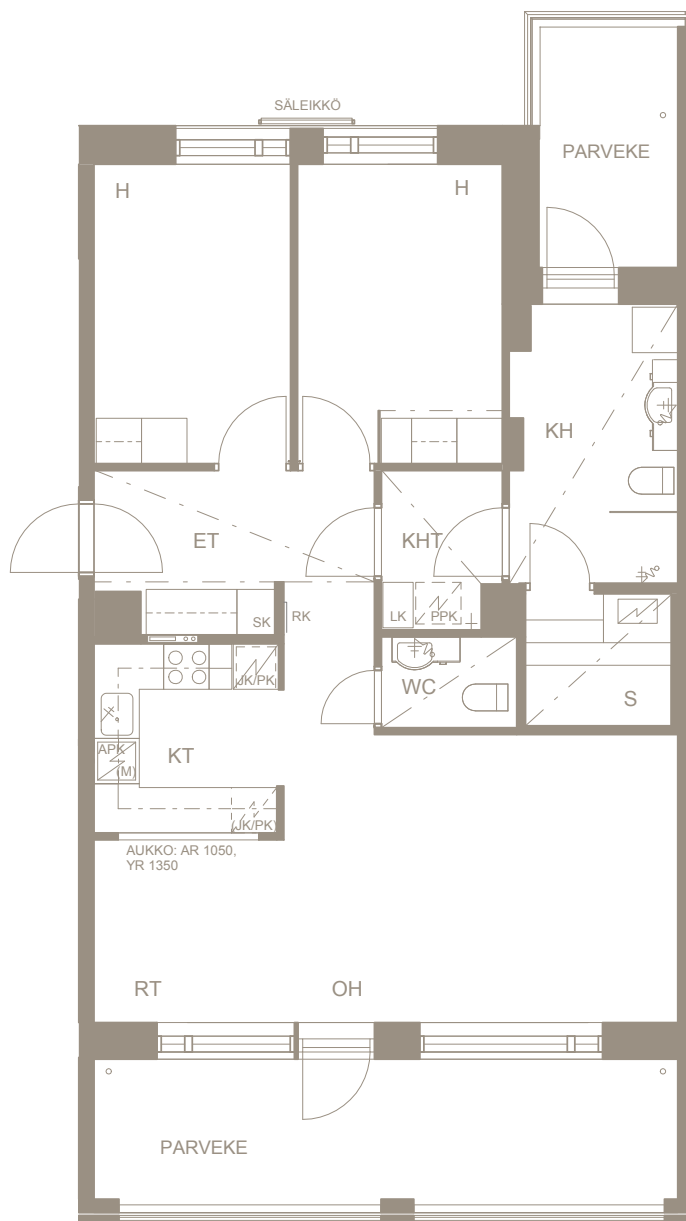
3H+KT+S

ASUNTO: B20 KRS 3

B23 KRS 4

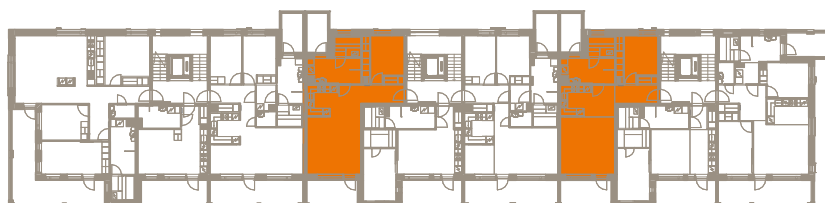
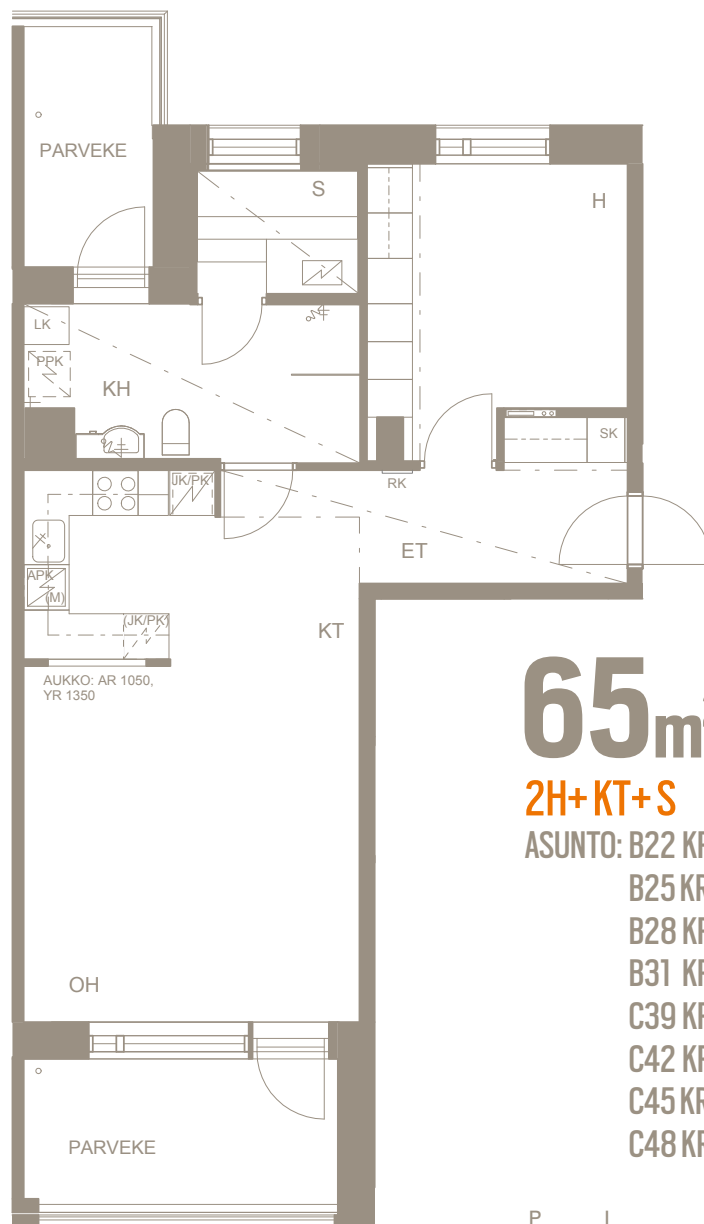
B26 KRS 5

B29 KRS 6



Alustava pohjakuva. Asunto voi poiketa yksityiskohtien osalta pohjakuvesta.
Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

POHJAKUVAT



Alustava pohjakuva. Asunto voi poiketa yksityiskohtien osalta pohjakuvesta.
Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Mittakaava on suuntaa antava.

Mittakaava 1:100 5m

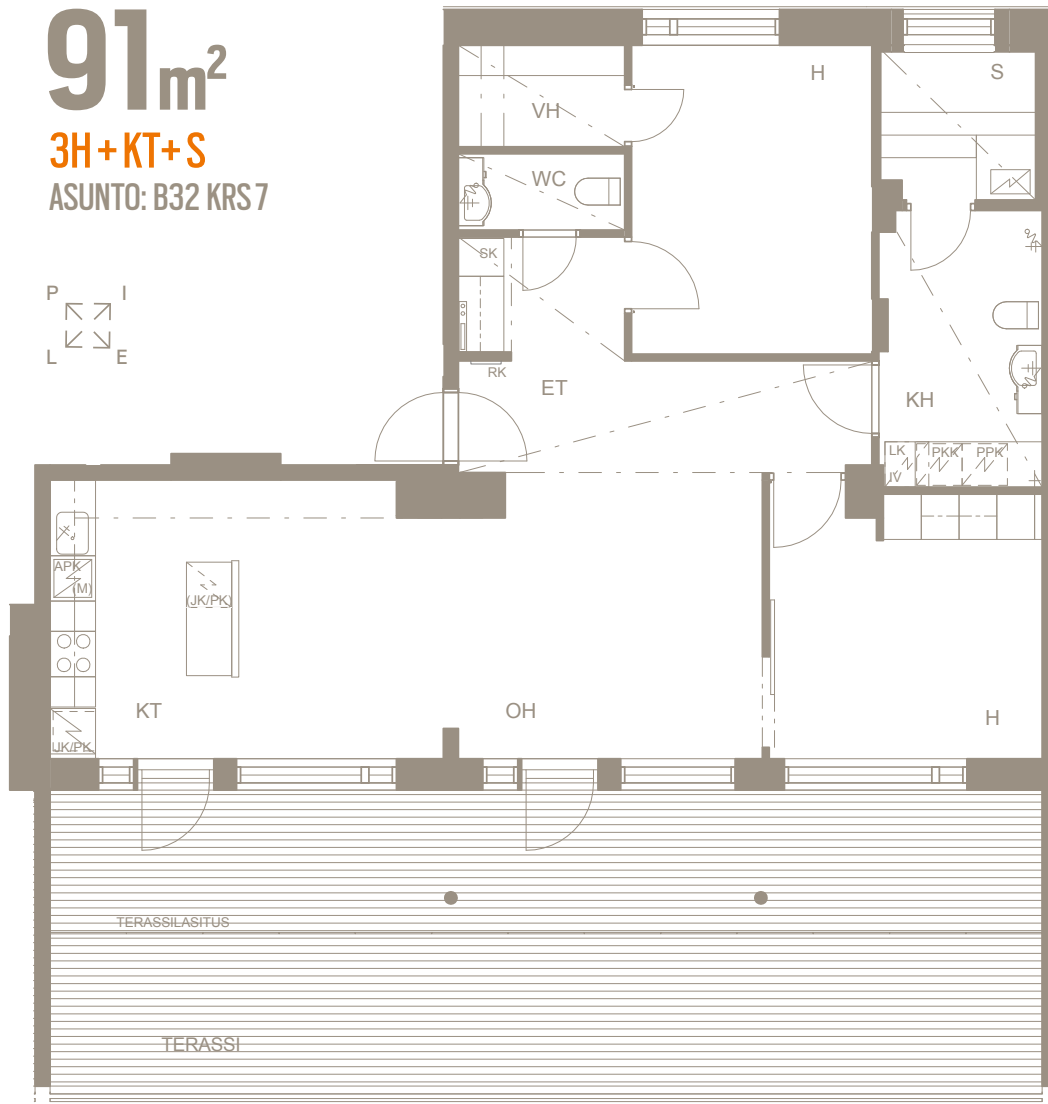
POHJAKUVAT

91m²

3H+KT+S

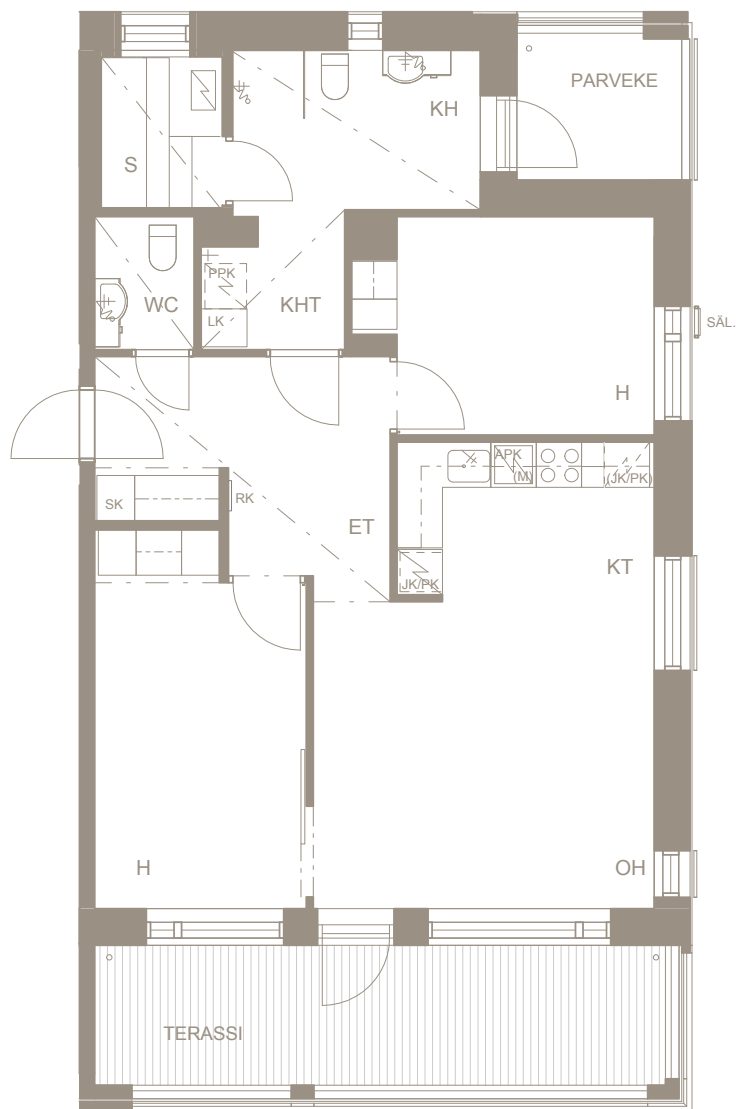
ASUNTO: B32 KRS 7

P I
L E



Alustava pohjakuva. Asunto voi poiketa yksityiskohtien osalta pohjakuvesta.
Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

POHJAKUVAT



78m²

3H+KT+S

ASUNTO: C33 KRS 1A



Alustava pohjakuva. Asunto voi poiketa yksityiskohtien osalta pohjakuvesta.
Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Mittakaava on suuntaa antava.

Mittakaava 1:100 5m

POHJAKUVAT

78m²

3H+KT+S

ASUNTO: C34 KRS 2

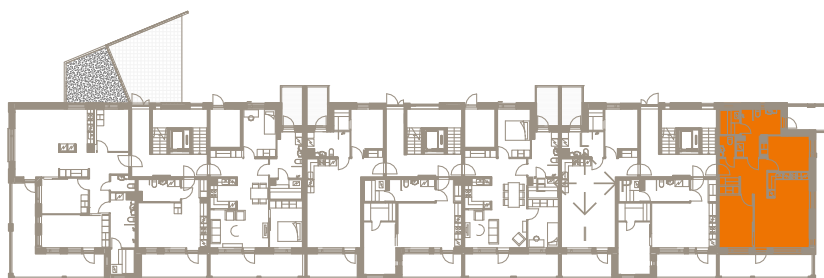
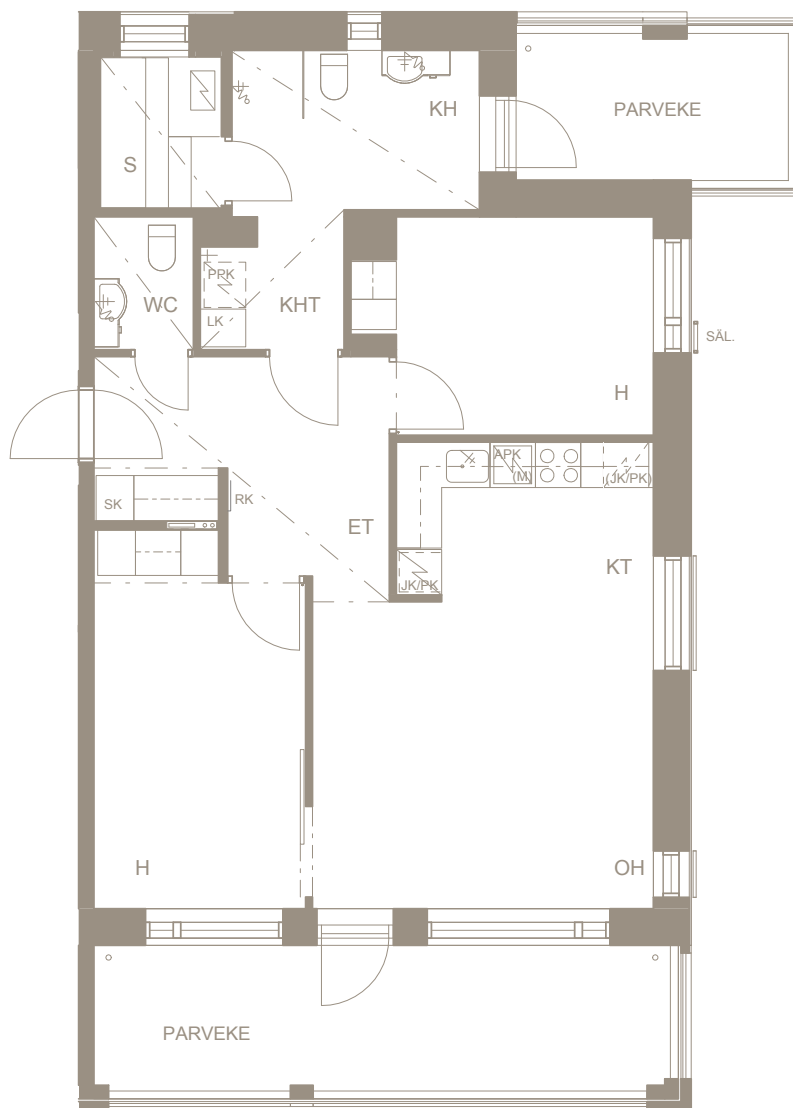
C37 KRS 3

C40 KRS 4

C43 KRS 5

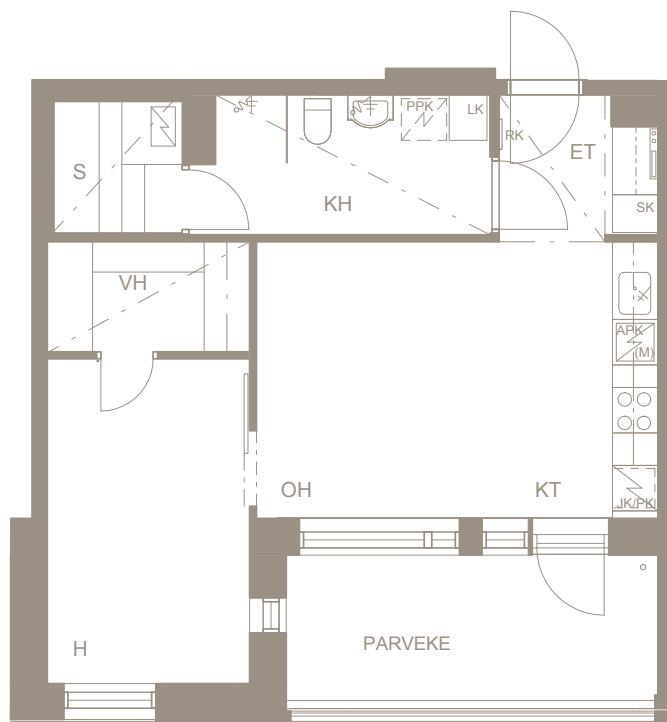
C46 KRS 6

P I
L E



Alustava pohjakuva. Asunto voi poiketa yksityiskohtien osalta pohjakuvesta.
Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

POHJAKUVAT



50,5m²

2H+KT+S

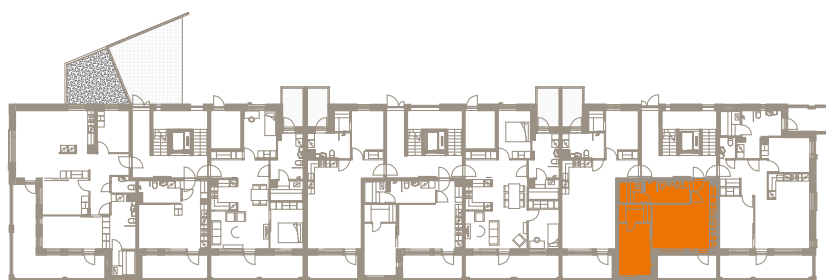
ASUNTO: C35 KRS 2

C38 KRS 3

C41 KRS 4

C44 KRS 5

C47 KRS 6



Alustava pohjakuva. Asunto voi poiketa yksityiskohtien osalta pohjakuvesta.
Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Mittakaava on suuntaa antava.

Mittakaava 1:100 5m

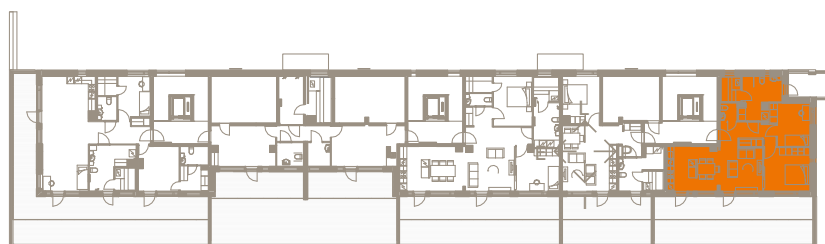
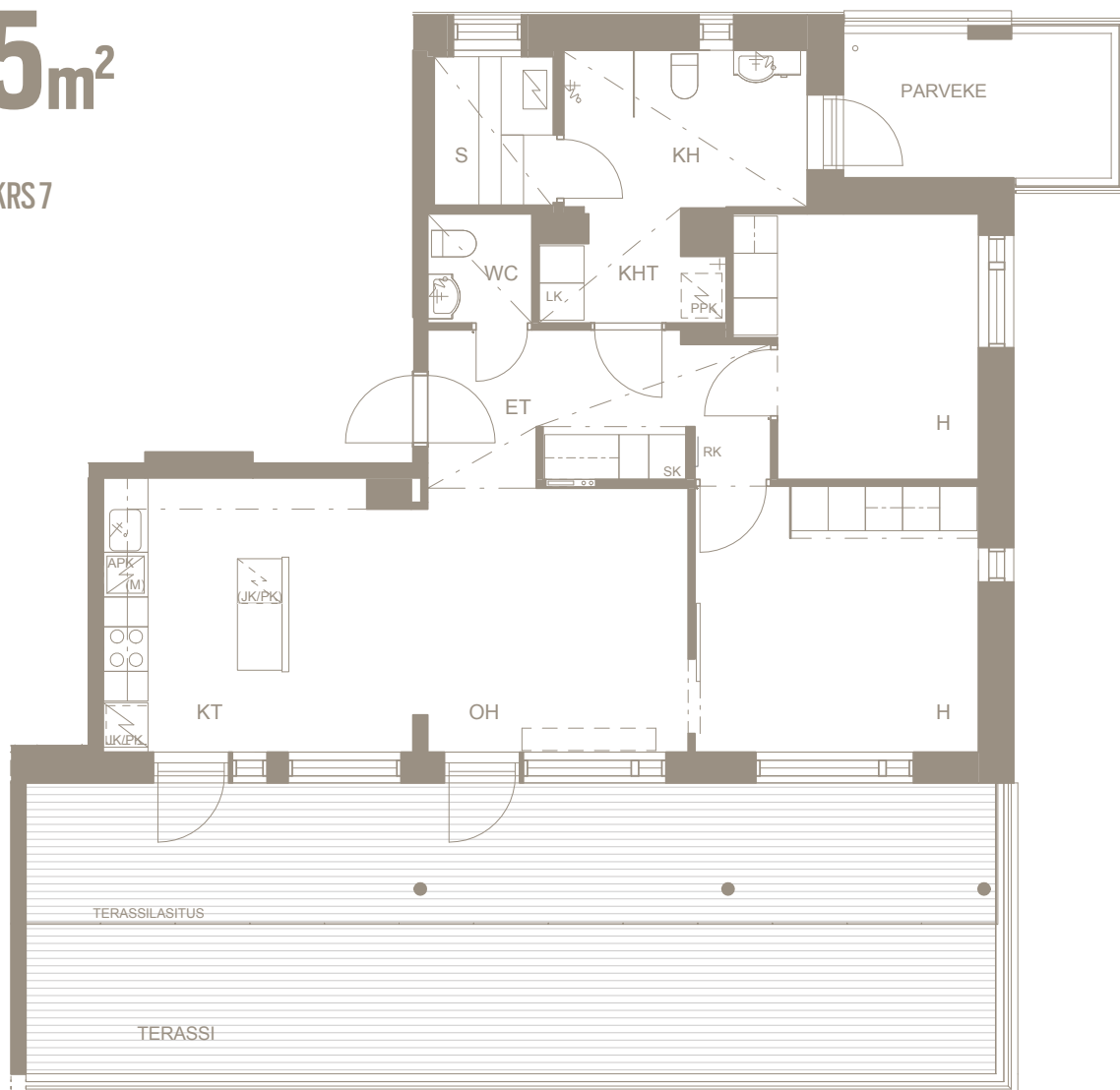
POHJAKUVAT

79,5m²

3H+KT+S

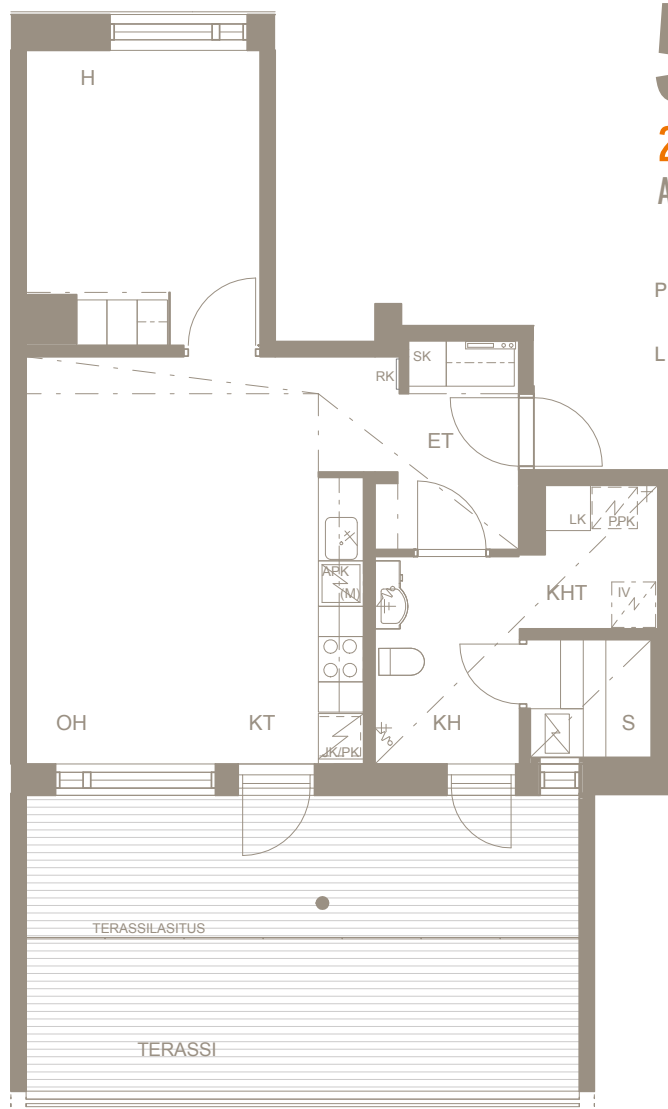
ASUNTO: C49 KRS 7

P I
L E

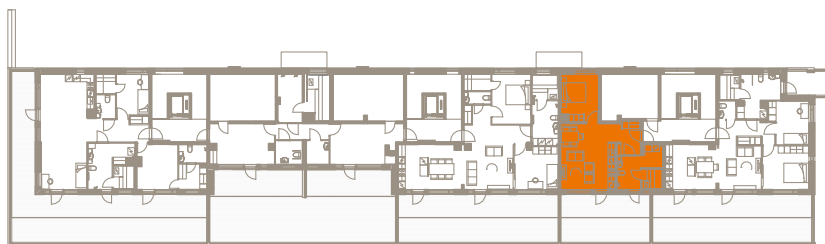


Alustava pohjakuva. Asunto voi poiketa yksityiskohtien osalta pohjakuvesta.
Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

POHJAKUVAT



53m²
2H+KT+S
 ASUNTO: C50 KRS 7

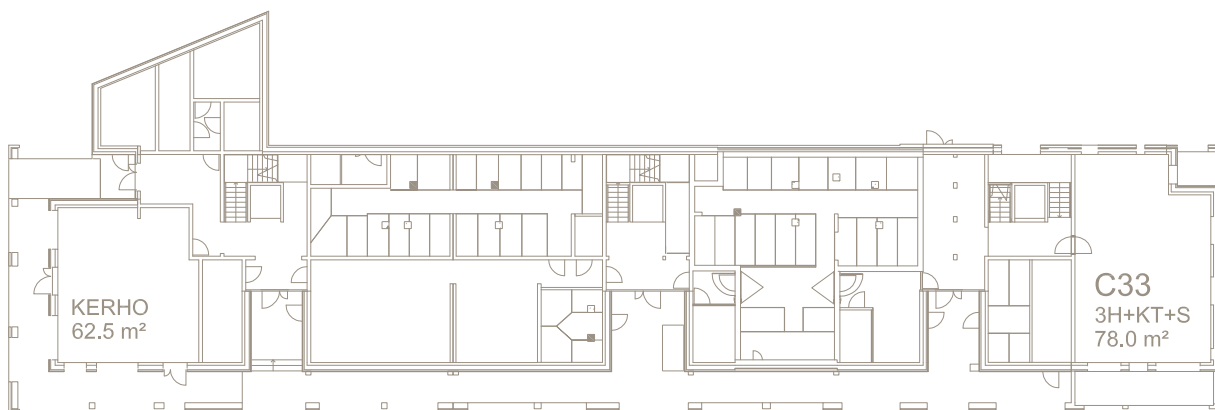


Alustava pohjakuva. Asunto voi poiketa yksityiskohtien osalta pohjakuvesta.
 Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

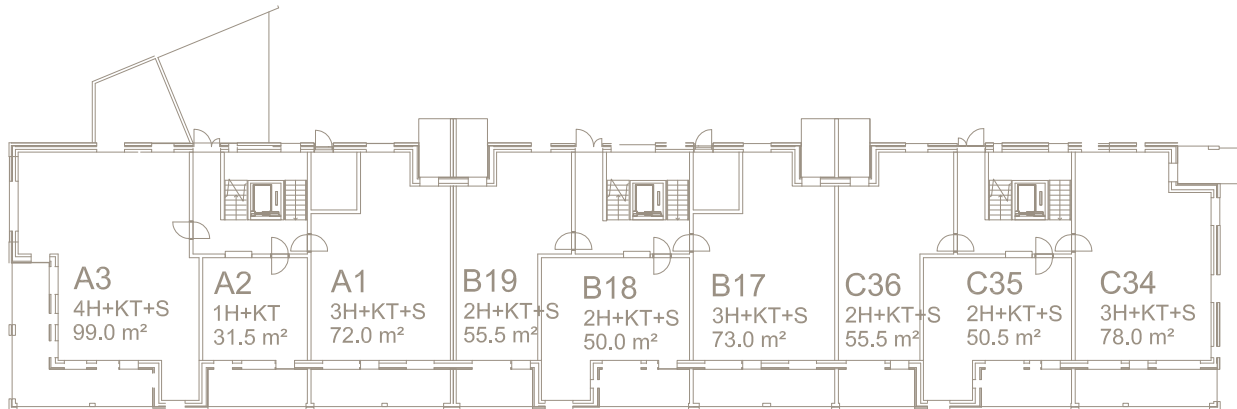
Mittakaava on suuntaa antava.

Mittakaava 1:100 5m

KERROSKUVAT



1.KRS

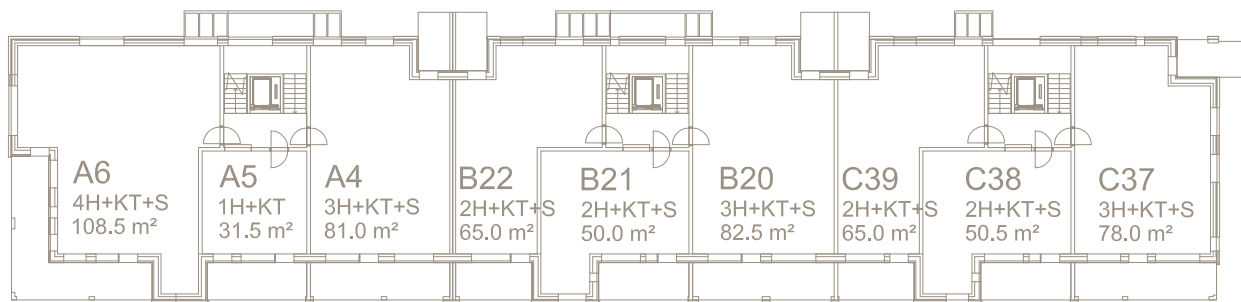


2.KRS

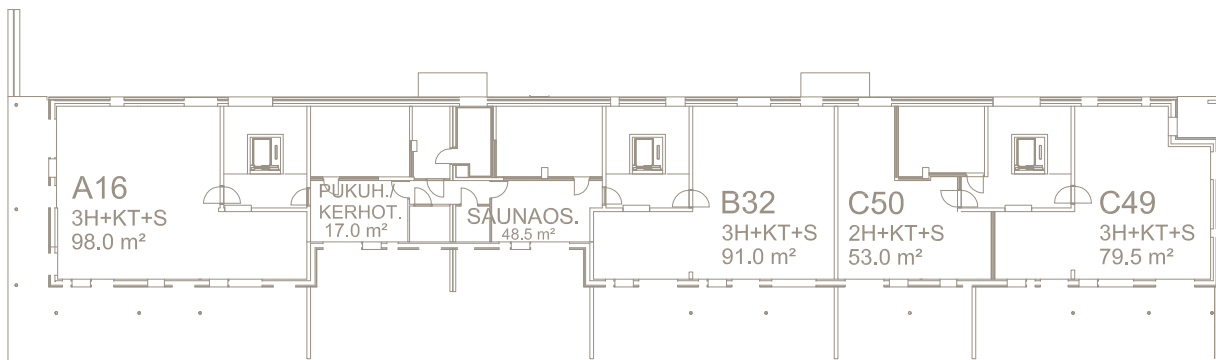
Alustava suunnitelmakuva.

Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

KERROSKUVAT



3-6. KRS



7. KRS

Alustava suunnitelmakuva.

Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Mittakaava on suuntaa antava.



Rakennustapa- seloste

YLEISTÄ

Asunto Oy Helsingin Ruori on vapaarahoitteinen asuintaloyhtiö. Yhtiöön kuuluu yksi 7-kerroksinen rakennus, jossa on kolmessa porrashuoneessa yhteensä 50 asuntoa. Rakentamisessa noudatetaan rakennushankkeen vireille tulopäivänä (kevät 2012) voimassa olleita määräyksiä.

Kaava

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Tietoja alueen ja ympäristön kaavoituksesta ja rakentamisesta saa Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolta.

Tontti

Helsingin kaupunginosa 20. Länsisatama, kortteli 20029, tontti nro 9.

Autopaikat

Autopaikat sijoitetaan osaksi tontille, pihakannen alla sijaitsevaan pysäköintihalliin ja osaksi viereiselle LPA tontille, korttelin 20029 tontille 11.

Suunnittelu

Rakennussuunnittelu:	Arkkittehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy
Pihasuunnittelu:	Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen OY
Rakennesuunnittelu:	Wise Group Finland Oy
Geosuunnittelu:	Ramboll Oy
Lvia-suunnittelu:	Optiplan Oy
Sähkösuunnittelu:	Optiplan Oy

RAKENTEET

Perustukset

Rakennus perustetaan pohjarakenne- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja

Rakennuksen alapohjat ovat pääosin paikalla valettuja teräsbetonilaatastoja tai teräsbetoniontelolaatastoja.

Välipohja

Huoneistojen välipohjat ovat paikalla valettuja teräsbetonilaa-
tastoja.

Yläpohja

Rakennuksissa on tasakatto. Vesikatteenä on kumibitumihoipa.

Ulkoseinät

Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattuja ja osin rapattuja
seinä. Parvekkeiden taustaseinät ovat levy- tai paneeliverhoil-
tuja.

Väliseinät

Kantavat väliseinät ovat teräsbetonia. Kevyet väliseinät ovat yleensä metallirunkoisia levyseinä.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat betonielementtilaattoja. Parvekkeiden väliset
seinät ovat betonielementtejä. Parvekkeet varustetaan parve-
kelasein, vedenpoistojärjestelmin ja lattiaritilöin. Parvekelasi-
tuksia tai -kaiteita ei tehdä vesi- tai ilmatiiviiksi.

Porrashuoneet

Porrashuoneessa portaat ovat betonielementtejä. Kaiteet ovat
maalattuja pinnakaiteita, käsijohteet puuta. Sisäänkäyntitasot
laatoitetaan. Seinät ja katot ovat maalattuja, osalla äänenvai-
mennuslevyt.

Pintalattiat

Asuinhuoneissa on lattialämmitysputkistoilla varustetut "kellu-
vat" tasoitepintalattiat.

Hormit

Hormit ovat betonisia nousuputkistoelementtejä.

Ikkunat

Asuinhuoneistojen ikkunat ovat yleensä 3-lasisia ja kaksipuit-
teisia, sisään aukeavia puuikkunoita (MSE), karmit ja puitteet
ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja.
Porrashuoneiden ikkunat ovat metalli-lasi-ikkunoita.

Ovet

Yhteistilojen ulko-ovet ovat maalattuja metalliovia tai metalli-
lasiovia. Yhteistilojen osastoidut väliovet ovat maalattuja
teräsovia ja muut väliovet laakaovia. Asuinhuoneistojen porras-
taso-ovet ovat osastoivia viilupintaisia puupalo-ovia, porrasta-
so-oveen kytketty sisäovi on huullettu laakaovi. Parvekeovet
ovat tehdasmaalattuja puualumiiniovia. Väliovet ovat huullettu-
ja laakaovia ja liukuovia. Saunoissa on täyslasiovet.

ASUINHUONEISTOJEN PINNAT, KALUSTEET JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia:	lautaparketti, jalkalistat parketin sävyyn sävytettyä mäntyä
Seinät:	maalattu
Katto:	maalattu ja/tai ruiskutasoitettu
Kalusteet:	tehdasvalmisteisia, liukuovella varustettuja kiintokalusteita

Olohuone

Lattia:	lautaparketti, jalkalistat parketin sävyyn sävytettyä mäntyä
Seinät:	maalattu
Katto:	ruiskutasoitettu
Varusteet:	verholauta polttomaalattua alumiinia kahdella kiskolla, valkoinen

Keittiö

- Lattia: lautaparketti, jalkalistat parketin sävyyn sävytettyä mäntyä
- Seinät: maalattu, kalustevallassa lasi tai laatoitus
- Katto: maalattu ja/tai ruiskutasoitettu
- Kalusteet: - tehdasvalmisteisia kiintokalusteita
- tasoon upotettu RST-allas
- Kodinkoneet: - kodinkoneet ovat valkoisia tai rst- pintaisia, osa kalustepintaisia
- tasoon upotettu keraaminen liesitaso ja kalustuuni
- astianpesukone
- liesikupu
- huoneistoissa 1-2 h+kk on yksi jää-pakastinkaappi
- huoneistoissa 3h + k on yksi jää-pakastinkaappi ja yleensä tilavaraus ja sähköpistoke toiselle kylmäkoneelle
- huoneistoissa 4-5h+k on kaksi jää-pakastinkaappia
- integroitu mikroaaltouuni
- Varusteet: - verholauta polttomaalattua alumiinia kahdella kiskolla, valkoinen

Makuuhuone

- Lattia: lautaparketti, jalkalistat parketin sävyyn sävytettyä mäntyä
- Seinät: maalattu
- Katto: ruiskutasoitettu
- Kalusteet: tehdasvalmisteisia kiintokalusteita
- Varusteet: verholauta polttomaalattua alumiinia kahdella kiskolla, valkoinen

Kylpyhuone

- Lattia: vesieristetty ja laatoitettu
- Seinät: vesieristetty ja laatoitettu
- Katto: paneelialakatto
- Kalusteet: tehdasvalmisteisia kylpyhuonekalusteita
- Varusteet: - valopeili tai valaisinpeilikaappi, keraaminen allas, pyyhekoukusto ja wc-paperiteline, kuivauspatteri (sähkö)
- kylpyhuoneessa/ kodinhoitotilassa tilavaraus pyykkikoneelle ja kuivausrummulle



Havainnekuva, arkkitehdin näkemys kohteesta.



Sauna

Lattia: vesieristetty ja laatoitettu, jalkalista laatoitettu lattialaataalla
Seinät: lämpökäsitelty haapa
Katto: lämpökäsitelty haapa
Varusteet: sähkökiuas valmistajan mitoitusohjeen mukaan

Erillinen wc

Lattia: laatoitettu
Seinät: laatoitettu
Katto: paneelialakatto
Kalusteet: tehdasvalmisteisia kiintokalusteita
Varusteet: valopeili tai valaisinpeilikaappi, allas, pyyhekoukusto ja wc-paperiteline

Vaatehuone

Lattia: lautaparketti, jalkalistat parketin sävyyn sävytettyä mäntyä
Seinät: maalattu
Katto: maalattu
Varusteet: hyllyt

Muuta

Kiinteiden kalusteiden alle ei tule parkettia.

LIITTYMISET JA TALOTEKNIikka**Vesi ja viemäri**

Rakennus liitetään Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut –kuntayhtymän HSY vesijohto-, sadevesiviemäri- ja jätevesiviemäri-verkostoihin. Veden mittaus huoneistokohtaisesti.

Lämmitys

Rakennus liitetään Helsingin Energian kaukolämpöverkkoon. Lämmönjakeluna on pääosin vesikiertoinen lattialämmitys ja osittain vesikiertoinen patterilämmitys.

Viilennys

Rakennus liitetään Helsingin Energian kaukokylmäverkkoon. Viilennyksen jakeluna on asunnon eteisen alakattoon upotettu kiertoilmakonvektori.



Havainnekuva, arkkitehdin näkemys kohteesta.

Ilmanvaihto

Rakennuksissa on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto yhteiskanavin. Ilmanvaihtokoneet ovat varustettu lämmöntalteenotolla. Liesikuvun ilmanpoistoa voidaan tehostaa erikseen.

Ylimmän kerroksen asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Ilmanvaihtokoneet on varustettu lämmöntalteenotolla.

Sähkö

Rakennus liitetään Helsingin Energian sähköverkkoon.

Tv

Rakennus liitetään Elisa Oyj:n kaapelitelevisioverkkoon.

Tietoliikenne

Rakennus varustetaan kategoria 6 luokan E vaatimukset täyttävällä suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Asunnoissa on 10/10 Mbit/s symmetrinen datayhteysvalmius. Ulko-ovelta on ovipuhelinyhteys asuinhuoneistoihin. Perinteisiä langapuhelinyhteyksiä ei ole.

Hissi

Porrashuoneissa on automaattiovellinen asuintalohissi.

Jätehuolto

Asunto-osakeyhtiö liitetään alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään. Syöttöasema sijoitetaan korttelin 20029 tontilla 10 sijaitsevan Asunto Oy Saukonpaaden Merituuli, Helsingin rakennukseen. Yhteiskäytöstä sovitaan yhtiöiden kesken rasite- ja yhteisjärjestelysopimuksessa.

YHTIÖN HALLINTAAN KUULUVAT TILAT

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät seuraavat tilat:

VSS/irtaimistovarastot, irtaimistovarastot, ulkoiluväline-/lastenvaunuvarastot, ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuoneet, kerhotilat, saunaosasto, jätehuone, siivouskomerot, talovarasto, tekniset tilat.

Irtaimistovarastoihin on sijoitettu yksi säilytyskomero jokaista asuinhuoneistoa kohti, komerossa on hylly ja vaatetanko.

Sauna- ja kerhotilat sijaitsevat rakennuksen 7. kerroksessa. IV-konehuoneet sijaitsevat rakennuksen 7. kerroksessa.

Yhtiön asukkaat ovat oikeutettuja käyttämään Asunto Oy Saukonpaaden Merituulen jätehuonetta ja 2. kerroksen kerhotilaa rasite- ja yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

Asunto Oy Saukonpaaden Merituulen asukkailla on oikeus käyttää yhtiön 7. kerroksessa olevaa kerhotilaa rasite- ja yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

Piha-alueet, päällysteet, istutukset ja pihavarusteet on esitetty pihapiirustuksessa. Viheralueet toteutetaan istutussuunnitelman mukaisesti.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä Lemminkäinen Talo Oy antaa kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa aikataulutussyistä asunnot rakennetaan alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/ tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/ tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassaolevien energia- ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



LISÄÄ TIETOA ASUNTO OY HELSINGIN RUORISTA LÖYDÄT OSOITTEESTA

ASUNNOT.FI/RUORI



LEMMINKÄINEN TALO OY / PÄÄKAUPUNKISEUTU
ASUNTOMYYNTI
SALMISAARENAUKIO 2, 00180 HELSINKI
P. 0800 95005
ASUNTOMYYNTI.HELSENKI@LEMMINKAINEN.COM
WWW.ASUNNOT.FI